



ILLMITZER
GESPRÄCHE

CREATING THE FUTURE NOW

Forum für wahre Nachhaltigkeit

PROGRAMM

16. 10. - 18. 10. 2025

VORWORT

Im Laufe des Jahres 2018 haben wir uns als kleine Gruppe zusammengefunden mit dem Wunsch das Thema „Nachhaltigkeit“ – zuerst noch fokussiert auf die Immobilienwirtschaft – stärker in das Bewusstsein vor allem jener zu bringen, die tatsächlich an jenen Positionen sitzen, wo die relevanten Entscheidungen getroffen werden.

Annähernd zeitgleich mit dem Auslaufen der Baukulturgespräche in Alpbach entstand in der Gruppe die Idee einer Veranstaltung, ähnlich jener in Alpbach, mit dem Kernthema „Nachhaltigkeit“, wobei das Hauptaugenmerk auf der Darstellung und Diskussion der gegebenen wissenschaftlichen Evidenz liegen sollte.

Im Herbst 2019, noch in einer Zeit vor Corona, fanden die ersten „Illmitzer Gespräche zur wahren Nachhaltigkeit“ statt, die mit 250 Teilnehmer*innen ein großer Erfolg waren.

2025 finden die Illmitzer Gespräche bereits zum 7. Mal statt. In diesen ersten 7 Jahren ist es uns gelungen eine kleine Gemeinschaft an Interessierten zu formen, die an unseren Publikationen, Aktivitäten und an den Gesprächen teilnimmt, sich informiert und Inhalte dorthin trägt, wo der/die Einzelne seinen Platz in der Gesellschaft einnimmt.

Wir würden uns freuen, Sie bei den Illmitzer Gesprächen 2025 begrüßen zu dürfen.

16. - 18. 10. 2025

Das Organisationsteam der Illmitzer Gespräche
BERGER – FREY – GRAF – GSCHIEGL – HAMMER – MALLOTH – MRZENA
SATTLER – ULREICH



Die Veranstaltung wird nach den Kriterien des Österreichischen Umweltzeichens für Green Meetings ausgerichtet.

DAS PROGRAMM

ACHTUNG: GEÄNDERTER VERANSTALTUNGSORT:

VILA VITA PANNONIA, 7152 PAMHAGEN, Storchengasse 1, 12.00-13.45 Check-In

14
00

Begrüßung

Dr. Franz GSCHIEGL und Prof. Mag. Thomas MALLOTH, FRICS
Gründungsmitglieder und Vorstände des „Nachhaltigkeitsforums Illmitz“

14
30

Eröffnung und Statements

„Unser Weg zum klimaneutralen Burgenland“

LH-Stellvertreterin Anja HAIDER-WALLNER

15
00

Politiker*innen Panel „Warum geht nichts weiter?“

Abgeordnete verschiedener Parteien diskutieren über die
Erreichung der Klimaziele

16.00 - 16.30 Pause

16
30

„Gedanken zur Zukunft der Stadt“

Dr. Reinhard SEISS
Stadtplaner, Filmmacher, Publizist

17
20

„FOMO Sapiens“ -Verpassen wir die heile Welt?

Valerie HUBER , Schauspielerin, Klimaaktivistin, Sängerin, Autorin

19
15

Wir laden Sie zu einem „nachhaltigen“ Abendessen

in die VILA VITA herzlichst ein

90
00

„Maßnahmen zur verbesserten Kommunikation und Bildung in der Bauwende zur Nachhaltigkeit“

Bmst. Ing. Thomas KRÄMER, BSc, GF „S.N.O.W.“ Architektur

09
45

„Immobilien: Turnaround in Sicht?“

Keynotes von KR Mag. Michael GEHBAUER (Bundesobmann des Gemeinnützigenverbands, GF der Wohnbauvereinigung für Privatangeestellte) und Philipp SULEK (Fachgruppenobmannstellvertreter der Immobilien- und Vermögenstreuhänder Wien)

10
15

„Aktuelle Strategien der Immobilienfonds“

Mag. Peter KARL, CEO ERSTE Immobilien KAG

10
40

„Nachhaltigkeit aus der Perspektive einer Versicherung“

DIⁱⁿ Doris Wendler, Vorstand Wiener Städtische Versicherung

11.00 -11.30 Pause

11
30

„Struktur, Prozess, Verantwortung – Bausteine einer ökologischen Stadtentwicklung“

Mag. Arch. Christian SEETHALER, Architekt, Geschäftsleitung, M&S Architekten ZT GmbH

12
10

Masterthesen zum Thema der Nachhaltigkeit

Präsentation von sechs akademischen Arbeiten, die anschließend prämiert werden

13.00 -14.00 Mittagspause

Wir laden Sie zu einem nachhaltigen Mittagessen in der VILA VITA ein

14
00

Fortsetzung der Präsentationen und Prämierung

durch die Wiener Städtische und das Organisationsteam

14
30

„Natur unter Druck – Politik in der Verantwortung“

Mag. Volker HOLLENSTEIN, Politischer Leiter WWF Österreich

15
20

„Neues Leben und Arbeiten auf dem Land“
Frederik FISCHER, Gründer und Geschäftsführer Neulandia
(KoDorf, Summer of Pioneers)

16.10 -16.40 Pause

16
40

„Natur, Klima, Wirtschaft – Prioritäten für eine bessere Politik“
Univ. -Prof. Mag. Dr. Franz ESSL, Biodiversitätsforscher, Wissenschaftler des Jahres 2022

19
00

„Wir laden Sie in die „PUSZTASCHEUNE ILLMITZ“
zum Abendbuffet herzlichst ein, Achtung: Illmitz, Seegasse 43
Musik: „CON and special guests“, David Kleveta und Freunde aus der Immobilienwirtschaft musizieren

18
SAMSTAG

OKT 2025

09
15

„Wie nachhaltig sind unsere Pensionen?“
LAbg. Ingrid KOROSEC Präsidentin des Öst. Seniorenbundes,
vormals Volksanwältin der Republik Österreich

10
00

„Wald, Kloster, Klosterwald – Nachhaltigkeit langfristig gedacht“
Mag. Gerhard GRABNER
Wirtschaftsdirektor Stift Göttweig, davor Partner bei Ernst&Young

10.45 - 11.15 Pause

11
15

„Volkskanzler und Nachhaltigkeit?“
Elsbeth WALLNÖFER
Philosophin, Volkskundlerin, Autorin

12
00

„Vom Reden ins Tun“ – unsere Agenda 2025/26
DI Dr. Harald FREY
Verkehrswissenschaftler an der TU Wien, Mobilitätsexperte, Gründungsmitglied und Vorstand „des Nachhaltigkeitsforums Illmitz“

12
30

Ende der Veranstaltung

Das Organisationsteam



Mag.ª Brita
Berger

Fundierte Erfahrungen sammelte Brita Berger zunächst in der Buwog GmbH wie bei Immoconsult Leasing GmbH in Wien, bevor sie sieben Jahre lang in der Immo Kapitalanlage GmbH als Asset Managerin sowie Verantwortliche für den An- und Verkauf von Immobilien tätig war. Weitere Stationen ihrer Karriere führten

sie über die Dr. Eugen Otto GmbH und die Erste Group Immorent AG zu ihrer – ebenfalls sieben Jahre dauernden – Position als Head of Asset Management bei Erste Immobilien KAG. Seit 2021 verstärkt die gelernte Juristin und versierte Branchenkennerin jetzt das mehrfach ausgezeichnete Architekturbüro baukult ZT GmbH in Wien.



DI Dr. Harald Frey

Harald Frey ist seit 2006 Verkehrswissenschaftler an der TU Wien, Leiter des Arbeitskreises „mobility“ und stellvertretender Leiter des Arbeitskreises „Nachhaltige Infrastruktur“ der Österreichischen Verkehrswissenschaftlichen Gesellschaft (ÖVG). Sein Tätigkeitsfeld umfasst Lehre, Forschung sowie die Praxis: Verkehrs- und

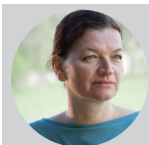
Siedlungsplanung, das Mobilitätsverhalten und die Instrumente zur Verhaltensänderung, die Jurymitgliedschaft bei der Vergabe von Förderprogrammen. Er ist im Vorstand des „Club of Vienna“ und des „Forum Wohnbaupolitik“ und seit 2020 Mitglied des Aufsichtsrates der ÖBB Postbus AG sowie der ASFINAG. *„Richtige Fragen können mehr Wahrheit enthalten als jede Antwort.“, Peter Handke*



Mag. Dr. Franz
Gschiegl

Seit über 40 Jahren Börsen-, Finanz- und Wirtschaftsexperte mit Vorstandspositionen in der ERSTE-Group. Ständiger Autor im Wirtschaftsmagazin „GEWINN“. Co-Autor zahlreicher Fachbücher. Jüngst in Alterspension als konzessionierter Unternehmensberater aktiv. Von Beginn an im Vorstand des „Nachhaltigkeitsforums

Illmitz“ für die Bereiche Finanzen und Wirtschaft zuständig. Sein Ziel: In unserem „Thinktank“ mitwirken um „etwas zu bewegen“ und einen nachhaltigen „positiven Footprint“ zu hinterlassen. *„Was Du für den Gipfel hältst ist nur die nächste Stufe.“, Seneca*



Arch. DIⁱⁿ Dr.ⁱⁿ
Renate Hammer,
MAS

Renate Hammer leitet das Institute of Building Research & Innovation. Sie studierte Architektur und Philosophie in Wien, sowie Urban Engineering in Tokio und Solararchitektur in Krems. Sie ist als selbstständige Architektin in der Planung und Forschung tätig und hält einen Lehrauftrag an der Universität für künstlerische

und industrielle Gestaltung Linz sowie an der Fachhochschule Campus Wien und unterrichtet einschlägig an der Arch+Ing Akademie. Sie ist Sprecherin der Plattform Baukulturpolitik, Mitglied des Beirats für Baukultur im Bundeskanzleramt, des Oxford Round Table sowie der Deutschen und der Österreichischen lichttechnischen Gesellschaft. Ihr Arbeits- und Interessenschwerpunkt liegt in der Umsetzung umfassender Nachhaltigkeit im Bauwesen. *„Für Optimismus keinen Grund; für Pessimismus keine Zeit: Jetzt handeln!“*



Mag. Hans Jörg
Ulreich

Hans Jörg Ulreich studierte an der WU Wien Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten Industrie- und Personalwirtschaft. Seit 1999 ist er selbstständiger Immobilientreuhänder in Wien, Lektor an der TU-Wien sowie FH Wien und Bauträgersprecher der WKÖ Österreich. *„Wenn Du innovativ sein willst, musst Du bereit sein, nicht ver-*

standen zu werden.“ Jeff Bezos



Prof. Mag. Thomas
Malloth FRICS

Thomas Malloth ist Jurist und hat sich auf die Bereiche Immobilienbewertung, Immobilienconsulting, Immobilienverwaltung und -vermarktung und auf die Projektentwicklung, v.a. im dichten städtischen Raum, spezialisiert. Er ist ständiges Mitglied des Bundesdenkmalbeirates und Lehrbeauftragter an sieben

Universitäten. Im November 2016 wurde Prof. Malloth in den Vorstand des österreichischen Chapters der Royal Institution of Chartered Surveyors berufen. „*Man kann keine neue Küsten entdecken, ohne alte aus den Augen zu verlieren.*“, *Antoinne de Saint Exupery*



Christoph Malloth,
MSc

Christoph Malloth ist seit über 20 Jahren in der Kommunikationsbranche tätig und das vor allem im Bereich Beratung und Konzeption. Er absolvierte seinen Master in Marketing und Businessmanagement. Seit 2011 ist er als Kommunikationsberater für Agenturen und Direktkunden tätig und fungiert als Lektor an diversen Bildungseinrichtungen für Marketing. „*Das Leben kann*

nur in der Schau nach rückwärts verstanden, aber nur in der Schau vorwärts gelebt werden.“, *Soeren Kierkegaard*

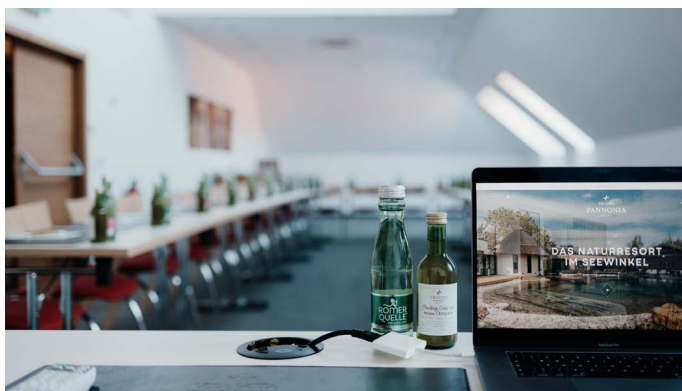


DI Dr. Sefan Sattler

Stefan Sattler hat nach seinem Kulturtechnik und Wasserwirtschaft Studium an der Universität für Bodenkultur als Universitätsassistent über 4 Jahre im Bereich Ressourcenorientiertes Bauen geforscht. Er war in diversen nationalen und internationalen Forschungsprojekten tätig bzw. hat diese geleitet und hat außerdem in der Lehre mitgearbeitet. Im Jahr 2020 schloss er sein Doktorat zum Thema „Klimasensitives Bauen im Zeichen des Klimawandels“ ab. Neben seiner Vortragstätigkeit bei nationalen und internationalen Veranstaltungen ist er außerdem an der Universität für Bodenkultur – Wien als Lektor tätig. Seit 2018 arbeitet er bei der Stadt Wien – Energieplanung und betreut dort den Bereich „erneuerbare Energien“. Im Fokus steht dabei die Versorgung von bestehenden Gebäuden mit erneuerbarer Energie, damit fossile Energieträger nicht länger benötigt werden und Wien bis 2040 klimaneutral werden kann. „*Wir nehmen endlich zur Kenntnis, dass wir mit den endlichen Ressourcen unendlich lange auskommen müssen.*“, *Bernhard, et.al.*

Wir haben keine Zeit mehr!





Vila Vita Pannonia, Storchengasse 1, A-7152 Pamhagen
 Tel.: +43 (0) 2175 2180-0, info@vilavitapannonia.at
www.vilavitapannonia.at


 VILA VITA
PANNONIA
 ★★★★★

ANMELDUNG

Vorname:

Nachname:

Rechnungsanschrift:

Institution/Firma:

Adresse:

PLZ/Ort:

Tel:

E-Mail:

Anmeldung:

+43 (0) 676 3905610

E-Mail: info@illmitzer-gespraeche.at

Kongressgebühr per Überweisung

O Ich bezahle die Kongressgebühr von 325,00 Euro* für alle 3 Tage vorab per Überweisung auf das Konto: Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
IBAN AT13 2011 1853 4027 1100 „Lautend auf Nachhaltigkeitsforum Illmitz“

Die Anmeldung ist ab Eingang des Betrages gültig.

Die Kongressgebühren beinhalten: Alle Eintritte, Vorträge,
Abendveranstaltungen und Pausengetränke.

Tagungsbüro: VILA VITA Pannonia, 7152 PAMHAGEN, Storchengasse 1
www.illmitzer-gespraeche.at

info@illmitzer-gespraeche.at Tagungstelefon: +43 (0) 676 3905610

*Der angesprochene Betrag sichert Ihnen die Teilnahme an unserer Veranstaltung. Sie stimmen zu, dass dieser Betrag nach Ablauf von 14 Tagen als Bearbeitungsentgelt - auch im Fall einer Stornierung durch Sie - von uns einbehalten wird und verfällt.

Tagungsgebühr 140,00 Euro. (bei Buchung einzelner Tage)

Die Teilnahme für Bürger*innen der Gemeinde Illmitz beträgt 180,00 Euro.

Für in Ausbildung Befindliche bis zum vollendeten 25. Lebensjahr berechnen wir eine Teilnahmegebühr von 90,00 Euro; darüber 140,00 Euro

**Danke der Marktgemeinde Illmitz,
den freiwilligen Helfer*innen
und an unsere Partner*innen!**

