Neues von der Gerüchtebörse

Prof. Mag. Thomas Malloth, FRICS

Illmitzer Gespräche 2026

Prof. Mag. Thomas Malloth FRICS

Prof. Mag. Thomas Malloth FRICS

Sachverständiger, Immobilientreuhänder, Winzer

geb. 12.10.1962, verheiratet, r.k., 1 Tochter, Pia, geb. 11.10.1999

DIE KUNST DES LEBENS BESTEHT DARIN, SO ZU LEBEN WIE ALLE ANDEREN UND DOCH WIE KEINE ANDERE ZU SEIN.

Simone de Beauvoir

Das Gerücht,
(griech. phama, lat. fama, frz. ondit)

Ist eine unverbürgte Nachricht, die stets von allgemeinen bzw. öffentlichen Interesse ist, sich diffus verbreitet und deren Inhalt mehr oder weniger starken Veränderungen unterliegt.
Das wichtigste Merkmal eines Gerüchts stellt die Ungesichertheit der weitergegebenen Information dar.

HINTERGRUND

KLIMATISCHE VERÄNDERUNGEN

ohne sofortige Verstärkung der Maßnahmen wird sich das Klima in den kommenden 70 Jahren um 3,5 % erwärmen

TERRITORIALE KRIEGE

Rußland:Ukraine, mehr als 1,4 Mio Tote oder schwer verwundete bzw. vermisste Zivilisten und Soldaten

HANG ZUM POPULISMUS UND ZUR SIMPLIFIZIERUNG, STARKE VERUNSICHERUNG

17.7.2026: FPÖ 37,1 %, ÖVP 19,7 %, SPÖ 16 %, GRÜNE 12,4 %, NEOS 7,8%, KPÖ 4,3 %
Meindl-Reisinger: 6 %, Babler: 7 %, Gewessler 8 %, Stocker 11 %, Kickl 34 %

VOLKSWIRTSCHAFTLICHE UND BUDGETÄRE HERAUSFORDERUNGEN

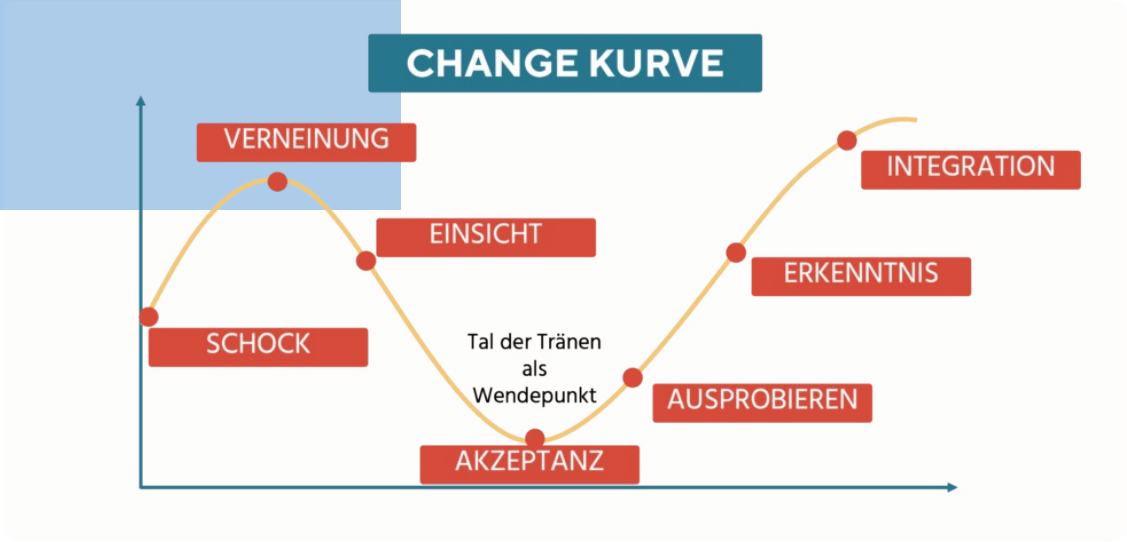
steigende Baukosten, Zinsen, Bauträger(Entwickler)sterben, Abhängigkeiten werden deutlich
2015 schlitterten pro Tag 19 Unternehmen in die Insolvenz, 43 % Handel, Baugewerbe, Gastro

MIGRATION SAMT FURCHT VOR IDENTITÄTSVERLUST

Bis Ende Juni 2026 4.903 Asylanträge, 18.224 nicht ukrainische Personen erhalten Grundversorgung
43 % Frauen, zur Zeit v.a. Syrer und Afghanen

CHANGE MANAGEMENT

SCHOCK
AGRESSION
TRAUER IM TAL DER TRÄNEN
NEUGIER
FREUDE



Quelle BOLD Collective

REGIERUNGSPROGRAMM

Jetzt das Richtige tun, Seite 69, Auszug

- Harmonisierung mietrechtlicher Bestimmungen für fairen Interessensausgleich
- Vereinheitlichung BK
- Rechtssicherheit (Wertsicherung)
- 5 Jahre Mindestbefristung
  - Degressiver Befristungsabschlag und Beschränkung der MZanfechtung
- § 1/2 MRG nicht in den Anwendungsbereich
  - § 1/4?, schleichende Ausweitung des MRG Anwendungsbereiches
- Ausnahme von Handelsagglomerationen über 5000 m2
- Mietzinsbildung nach Bonus-Malus System für getätigte/unterlassene Maßnahme
  - Mengengerüst und Nullemission
- Zustimmungserfordernisse im WE
  - ordentliche versus außerordentliche Verwaltung

Das berühmte Klimagerät (vlg. Kältebereitungsgerät)

Die Wohnbausprecher

Norbert Sieber, 1969, Bregenz

Paul Stich, 1998, Wien

Mag. (FH) Janos Duvan, 1985, Wien

Wie immer aber gilt:

Wir sind nicht nur verantwortlich für das, was wir tun, sondern auch für das, was wir nicht tun!!!

Jean Baptiste Poquelin alias Moliere, 1622 bis 1673 Paris,
studierter Jurist und Anwalt, Theaterdirektor,
Schauspieler, Komödiant